



## Index Brief

2020.10.21 (Y-Research IB20-061)

林纯洁/第一财经研究院副院长

骆思玲/第一财经研究院研究员

闫方甲/第一财经研究院研究员（实习）

指数简报

中国高频经济活动指数

### 第一财经中国高频经济活动指数（YHEI）

指数回升至 0.90，商品房销售反弹

#### 摘要

2020年10月20日第一财经中国高频经济活动指数（YHEI）为0.90，较上周上升0.04，该指数一月内下降0.09。“30城市商品房销售指数”本周反弹0.19，但仍低于国庆节前水平。“沿海煤炭运价指数”及“进口干散货运价指数”分别较上周下降0.16和0.12，对指数形成负向拖累。

## 正文

2020年10月20日第一财经中国高频经济活动指数（YHEI）为0.90，较上周上升0.04，该指数一月内下降0.09。8月初以来该指数始终呈现窄幅波动趋势，表明疫情后经济修复在3季度进入平台期。分项指标中，“30城市商品房销售指数”表现较好，“煤炭运价指数”及“进口干散货运价指数”分项则对YHEI指数形成拖累。

图1 中国高频经济活动指数



来源：第一财经研究院

“30城市商品房销售指数”在上周出现大幅下降之后，本周出现明显反弹，但整体仍低于国庆节前水平。9月份后，地产监管边际趋严，8月份出台的针对试点房企的“三道红线”及9月底监管对各银行关于严控新增房贷规模的窗口指导，在一定程度上对地产开发及销售形成抑

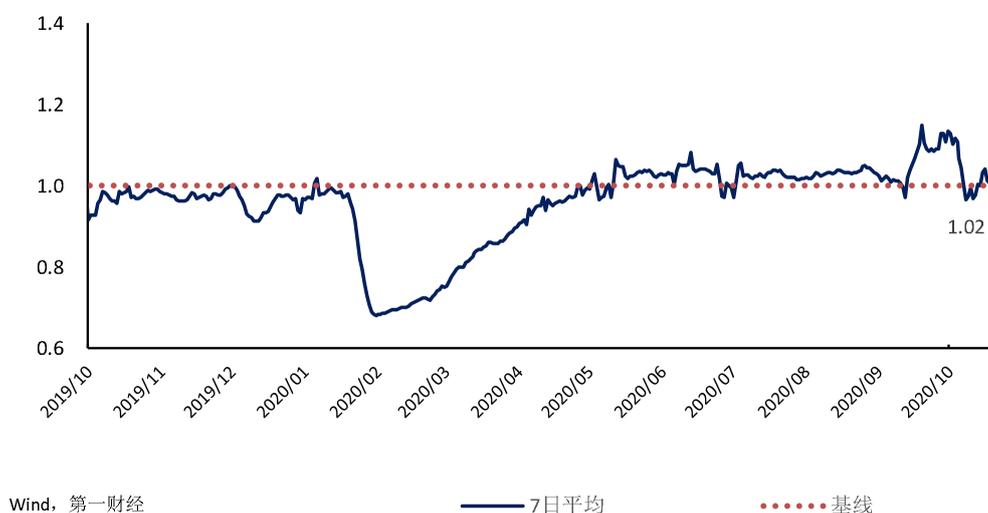
制；9月当月新开工同比增速转负，商品房销售面积增速亦较8月份出现明显下滑。

10月14日央行在金融数据发布会提到，对重点房地产企业资金监测和融资管理规则将进行持续跟踪评估执行效果，稳步扩大适用范围，整体房地产监管有进一步趋严态势，后续资金环境或逐步趋紧。

### 分项指标看经济

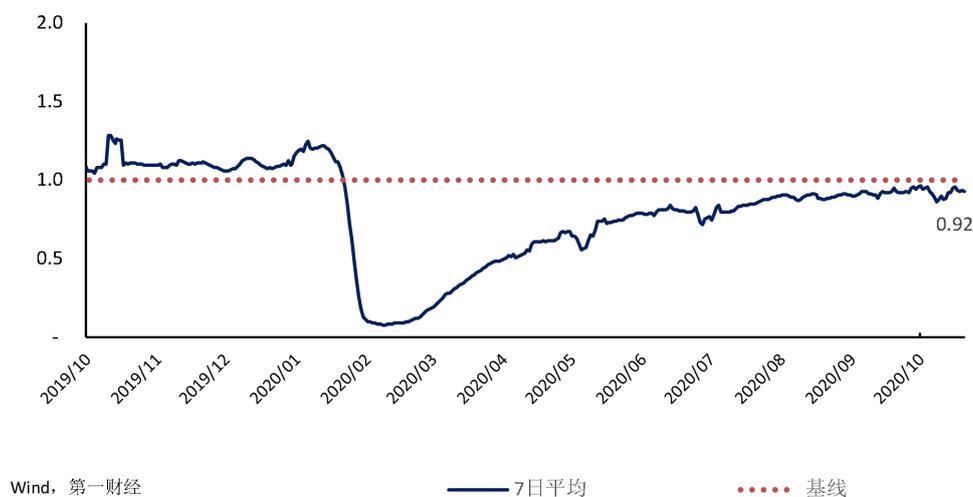
“30城市交通拥堵指数”10月20日为1.02，一周内上升0.01，一个月內下降0.09，年内上升了0.05。“8城地铁流量指数”10月20日为0.92，相较上周与上月基本持平，年内下降了0.25。

30城市交通拥堵指数



来源：第一财经研究院

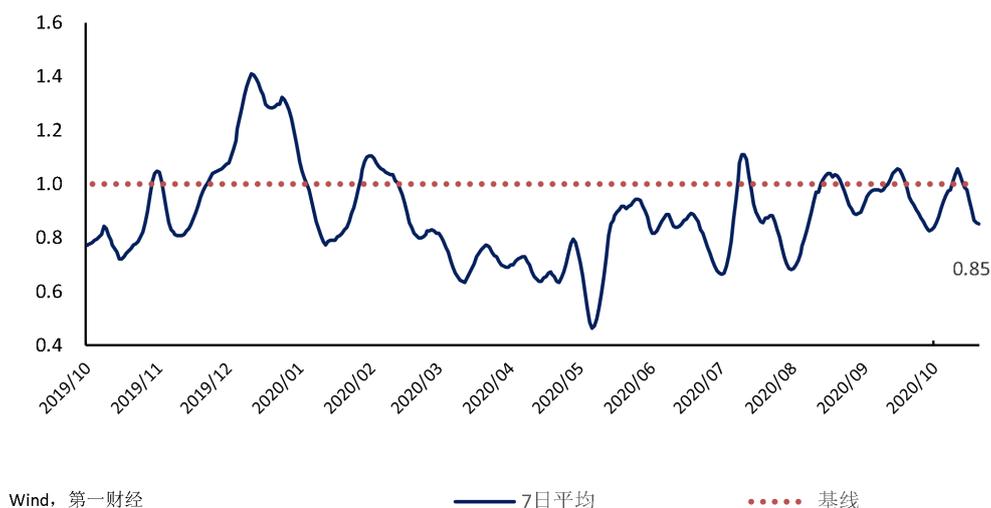
8城市地铁流量指数



来源：第一财经研究院

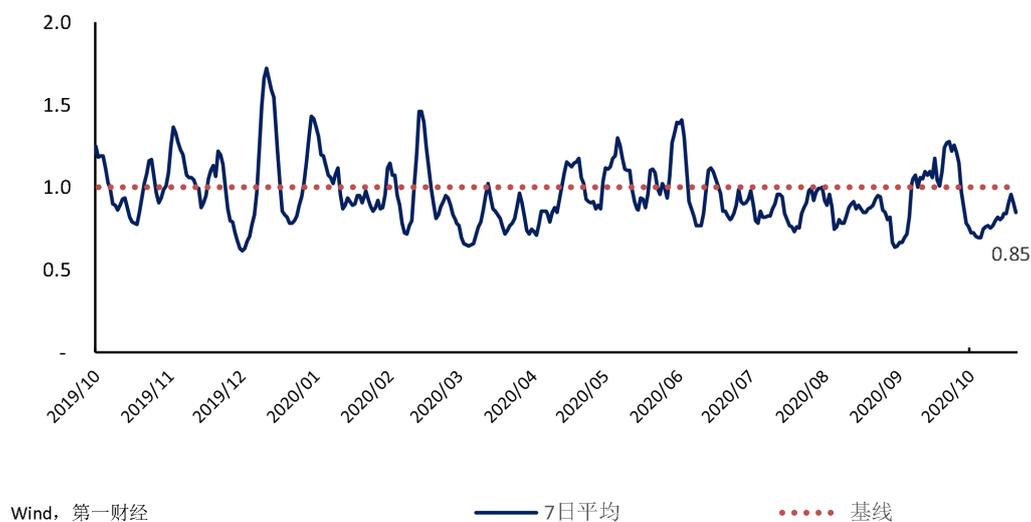
“沿海煤炭运价指数”10月20日为0.85，较上周下降0.16，较上月下降0.10，较年初下跌0.23。“空气污染指数”10月20日为0.85，过去一周里上升了0.04，过去一个月下降了0.40。

沿海煤炭运价指数



来源：第一财经研究院

## 空气污染指数



来源：第一财经研究院

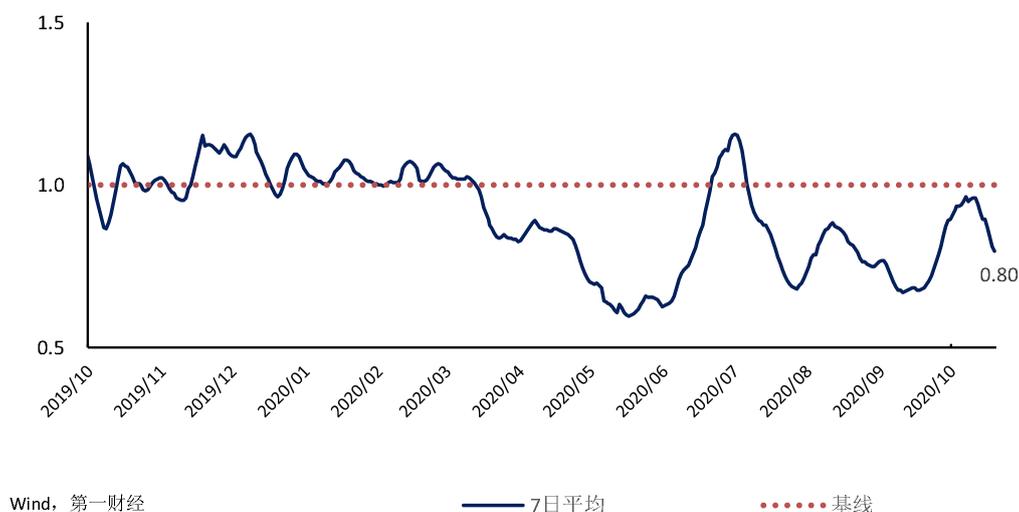
“30 城市商品房销售指数” 10 月 20 日为 0.98，较上周上升 0.19，较上月下降 0.18，较年初上升 0.05。“进口干散货运价指数” 10 月 20 日为 0.80，较上周下降 0.12，一个月内上升了 0.10，较年初下降了 0.24。

30城市商品房销售指数



来源：第一财经研究院

进口干散货运价指数

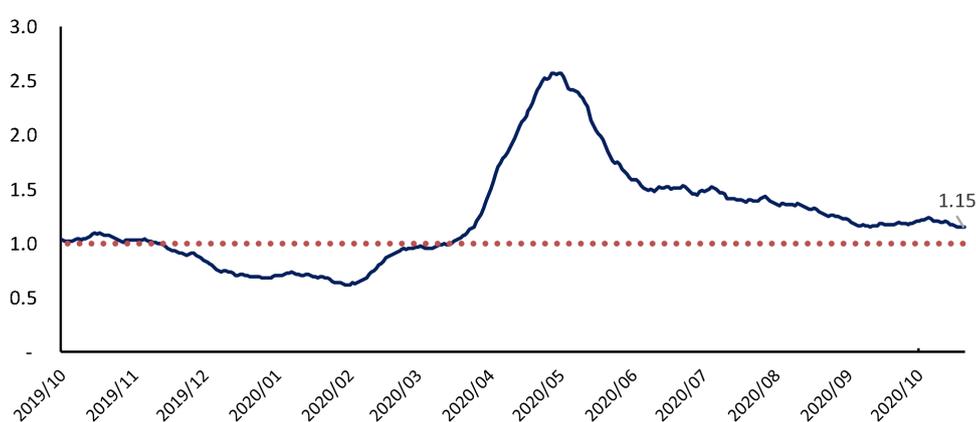


来源：第一财经研究院

“失业指数”10月20日为1.15，较上周下降了0.05，在过去一个月下降0.02，较年初上升了0.44。数据显示百度失业指数在今年5月份到达峰值，之后呈现稳步下降的趋势，整体上与统计局公布的调查失

业率走势较为一致。而“破产指数”10月20日为0.88，在上周回到基线下方后，该分项指数出现进一步下探。指数在过去一周下降了0.09，过去一个月下降了0.39，但仍高于年初的0.22。

失业指数



百度，第一财经

— 30日平均

..... 基线

来源：第一财经研究院

破产指数



百度，第一财经

— 30日平均

..... 基线

来源：第一财经研究院