



Index Brief

2021.01.13 (Y-Research IB21-007)

谢华庆/第一财经研究院研究员

闫方甲/第一财经研究院研究员（实习）

指数简报

中国高频经济活动指数

第一财经中国高频经济活动指数（YHEI）

房地产销售大幅上升推动指数上涨

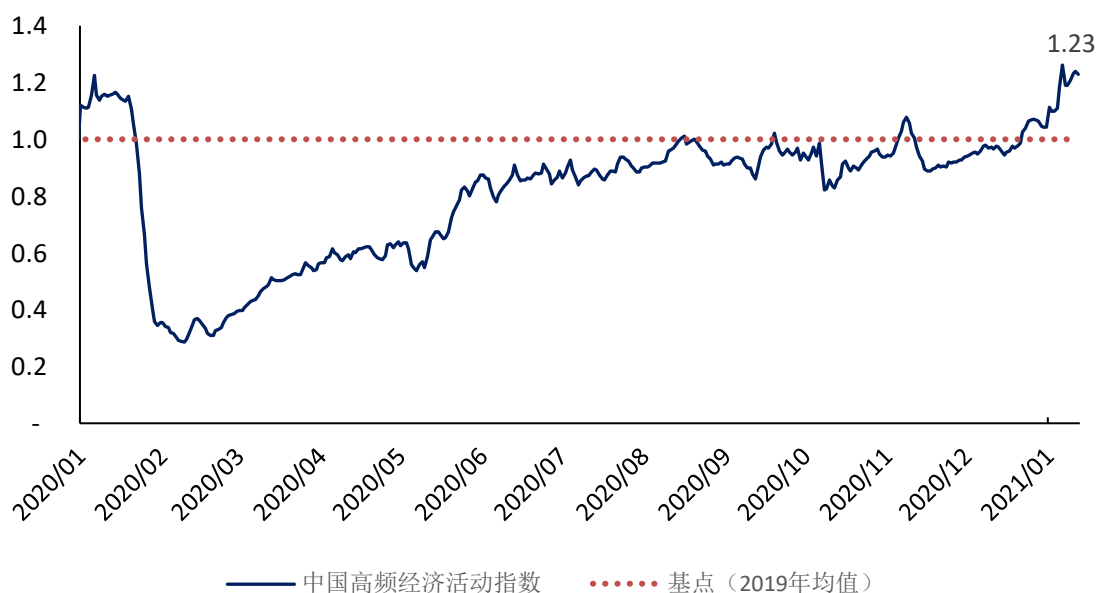
摘要

2021年1月12日第一财经中国高频经济活动指数（YHEI）为1.23，较一周前上升0.05，相比一个月前上升0.25。房地产销售与价格指标上升是近期指数大幅上升的核心推动力。

正文

2021年1月12日第一财经中国高频经济活动指数（YHEI）为1.23，较一周前上升0.05，相比一个月前上升0.25。房地产销售与价格指标上升是近期指数大幅上升的核心推动力。

图1 中国高频经济活动指数



来源：第一财经研究院

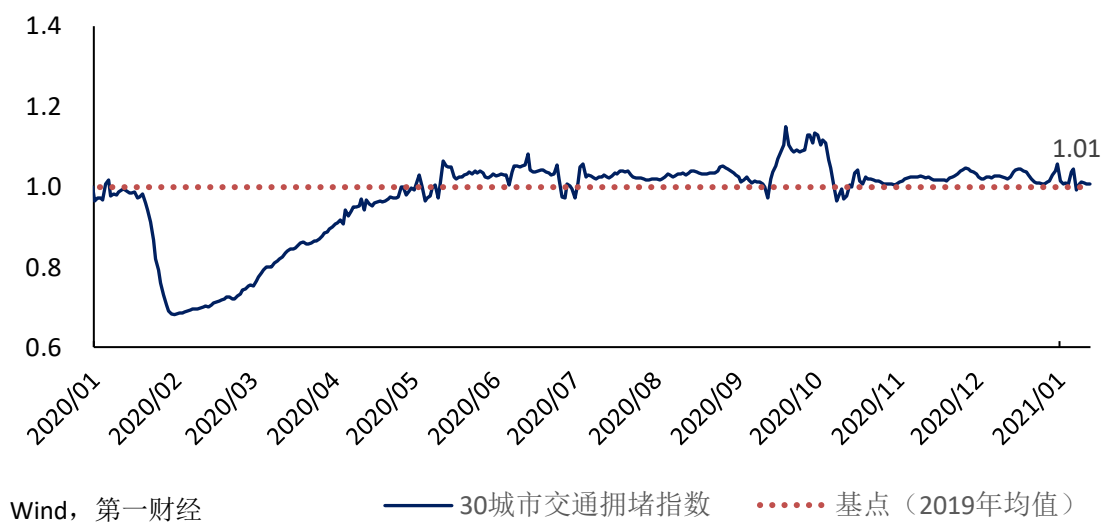
今年1月1日至12日，指数累计上升了0.12，绝大部分贡献来自“30城市商品房销售指数”（1月12日为1.38）。去年12月31日，人民银行联合银保监会发布文件，对银行业金融机构分档制定房地产贷款和个人住房贷款占比上限标准，但该政策对房地产市场短期影响有限。

此外，受中国煤炭需求旺盛、大宗商品预期价格走高、全球运力不足等多重因素影响，截至1月12日，“沿海煤炭运价”和“进口干散货运价”相比年初分别上升了0.12和0.11。运力不足状况难以在短期内缓解，而美元指数自1月7日起探底回升，可能会对大宗商品价格造成一定压力，从而减缓运价上涨趋势。

分项指标看经济

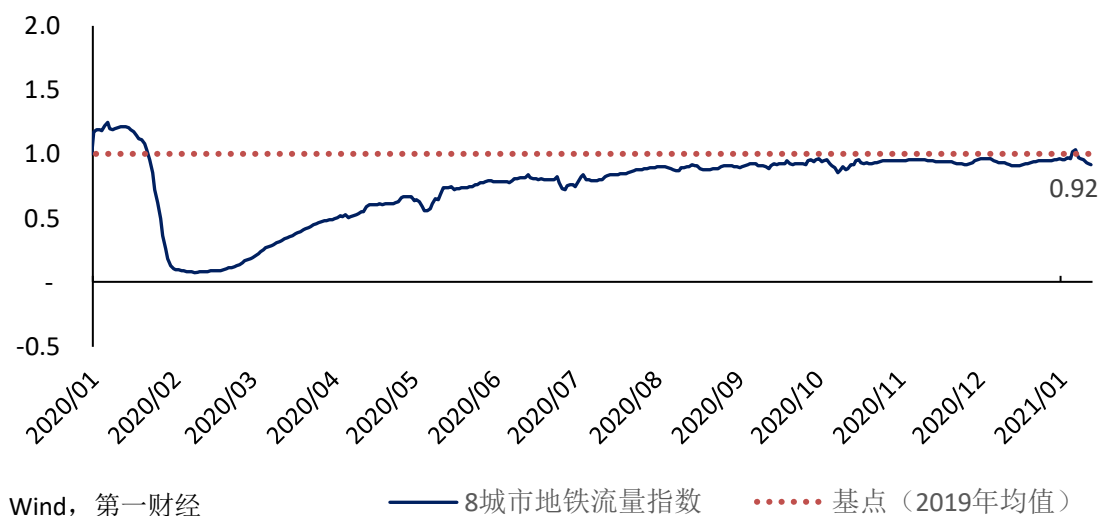
“30城市交通拥堵指数”1月12日为1.01，较上周下降0.03，较上月下降0.01，相比一年前上升0.01。“8城市地铁流量指数”1月12日为0.92，较上周下降0.10，与一个月前持平，相比一年前下降了0.30。

30城市交通拥堵指数



来源：第一财经研究院

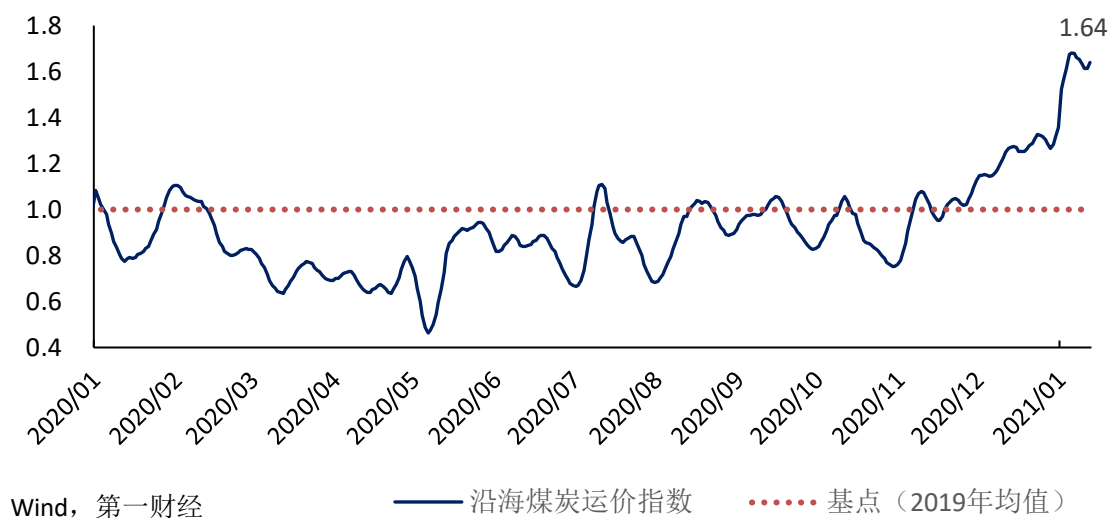
8城市地铁流量指数



来源：第一财经研究院

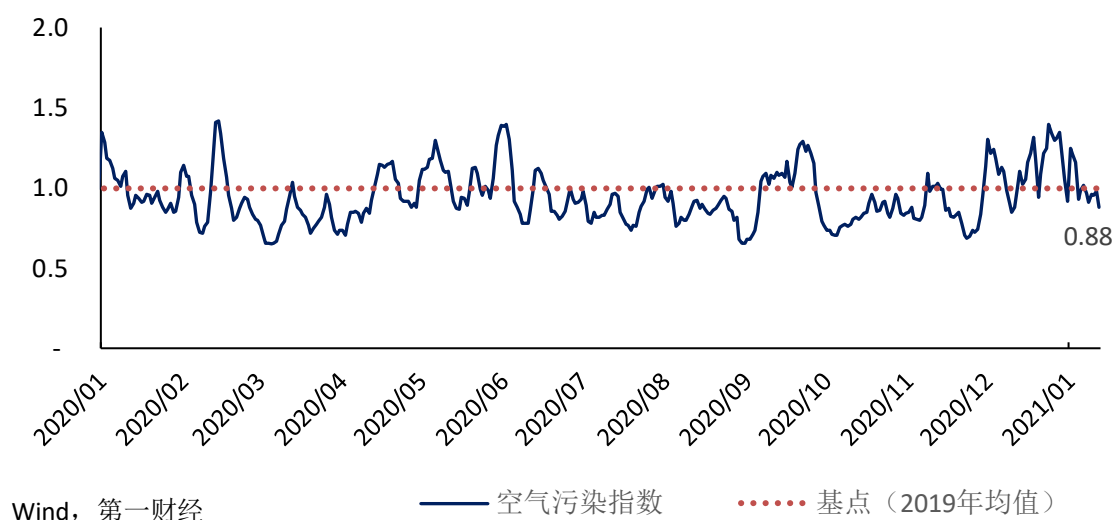
“沿海煤炭运价指数” 1月12日为 1.64，较上周下降 0.04，较上月上升 0.38，较一年前上升 0.87。“空气污染指数” 1月12日为 0.88，较上周下降 0.11，较上月下降 0.13，与去年同期持平。

沿海煤炭运价指数



来源：第一财经研究院

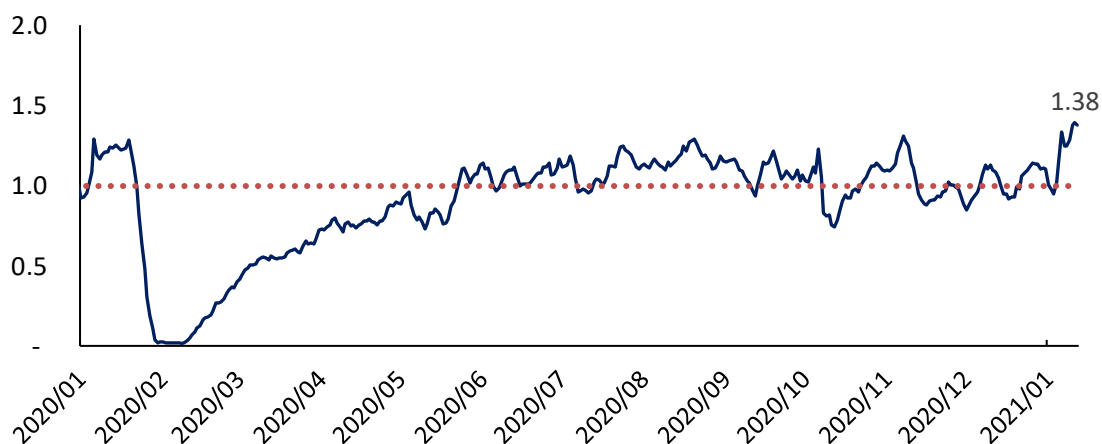
空气污染指数



来源：第一财经研究院

“30 城市商品房销售指数” 1 月 12 日为 1.38，较上周上升 0.23，较上月上升 0.30，较一年前上升 0.14。“进口干散货运价指数” 1 月 12 日为 1.12，较上周上升 0.14，较上月上升 0.32，较一年前上升 0.10。

30城市商品房销售指数

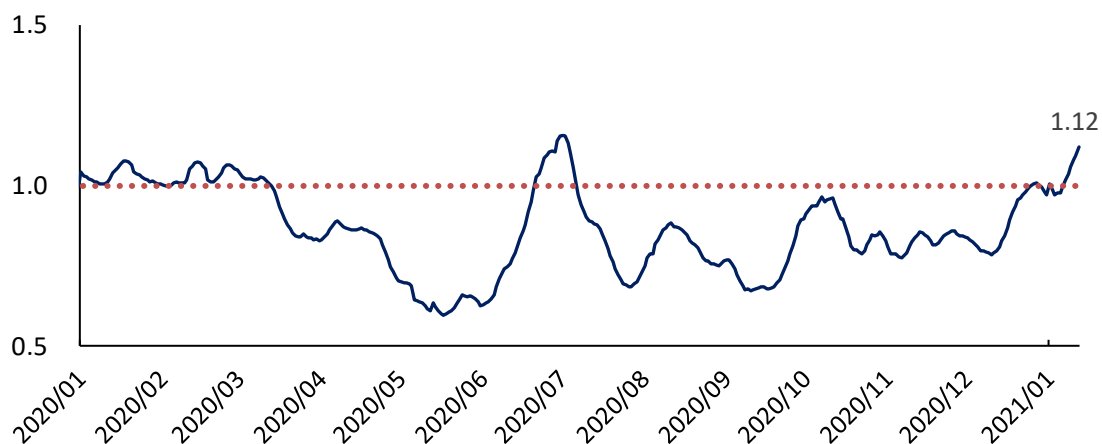


Wind, 第一财经

— 30城市商品房销售指数 基点 (2019年均值)

来源：第一财经研究院

进口干散货运价指数



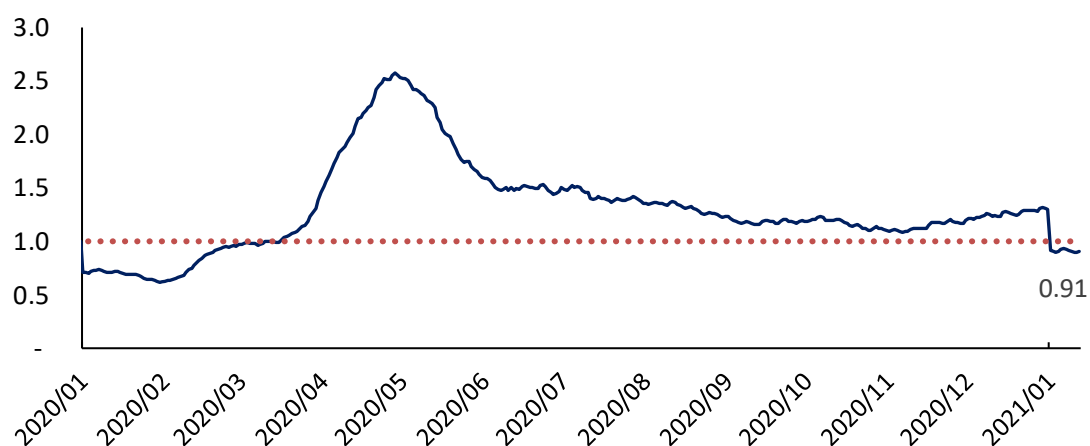
Wind, 第一财经

— 进口干散货运价指数 基点 (2019年均值)

来源：第一财经研究院

“失业指数” 1月12日为0.91，较上周下降0.02，过去一个月下降0.32，较一年前上升了0.20。“破产指数” 1月12日为0.79，过去一周下降0.02，较上月下降0.50，较一年前上升了0.18。

失业指数



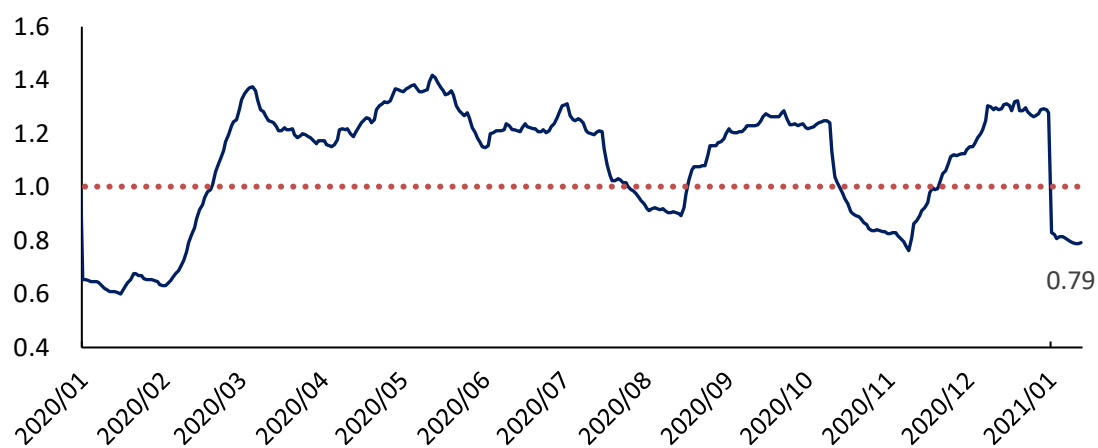
百度, 第一财经

— 失业指数

..... 基点 (2019年均值)

来源: 第一财经研究院

破产指数



百度, 第一财经

— 破产指数

..... 基点 (2019年均值)

来源: 第一财经研究院