

第一财经中国高频经济活动指数 (YHEI)

商品房销售旺盛推动指数回升

摘要

2021年2月2日第一财经中国高频经济活动指数 (YHEI) 为 1.18, 较一周前上升 0.07, 较一个月前上升 0.07, 较年初上升 0.06。指数上升的推动力几乎全部来自“8城市商品房销售指数”, 而“30城市交通拥堵指数”和“沿海煤炭运价指数”则继续下降。

正文

2021年2月2日第一财经中国高频经济活动指数（YHEI）为1.18，较一周前上升0.07，较一个月前上升0.07，较年初上升0.06。指数上升的推动力几乎全部来自“8城市商品房销售指数”，而“30城市交通拥堵指数”和“沿海煤炭运价指数”则继续下降。

图1 中国高频经济活动指数



来源：第一财经研究院

1月是传统的商品房销售淡季，但今年1月房地产市场延续了去年下半年以来的火热形势，新房销量显著高于2018和2019年同期，“8城市商品房销售指数”月内累计上涨55%。1月21日至27日，上海、深圳、杭州先后出台了房地产市场新政，从限购、摇号、税收调节等多

方面进一步加强市场调控，北京住建部门也多次约谈中介机构，遏制投机炒房。此外，1月29日上海银保监局发布通知要求进一步加强个人住房信贷管理工作，次日北京银保监局要求银行严查挪用消费贷、经营贷资金作为购房款，从资金源头着手防止房地产市场过热。

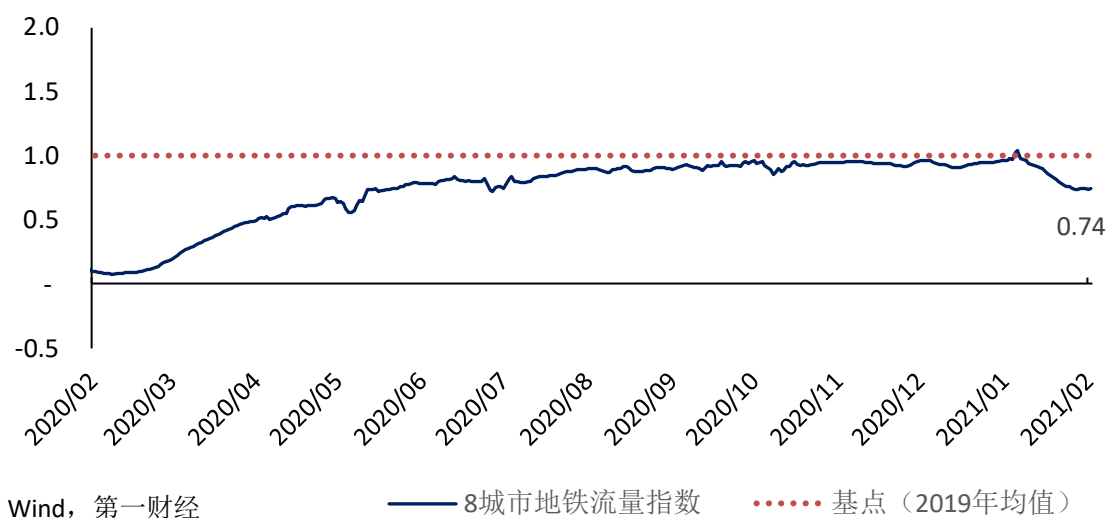
分项指标看经济

“30城市交通拥堵指数”2月2日为0.91，较上周下降0.05，较上月下降0.10，年内下降0.11。“8城市地铁流量指数”2月2日为0.74，与一周前持平，相比一个月前下降0.22，年内下降0.22。



来源：第一财经研究院

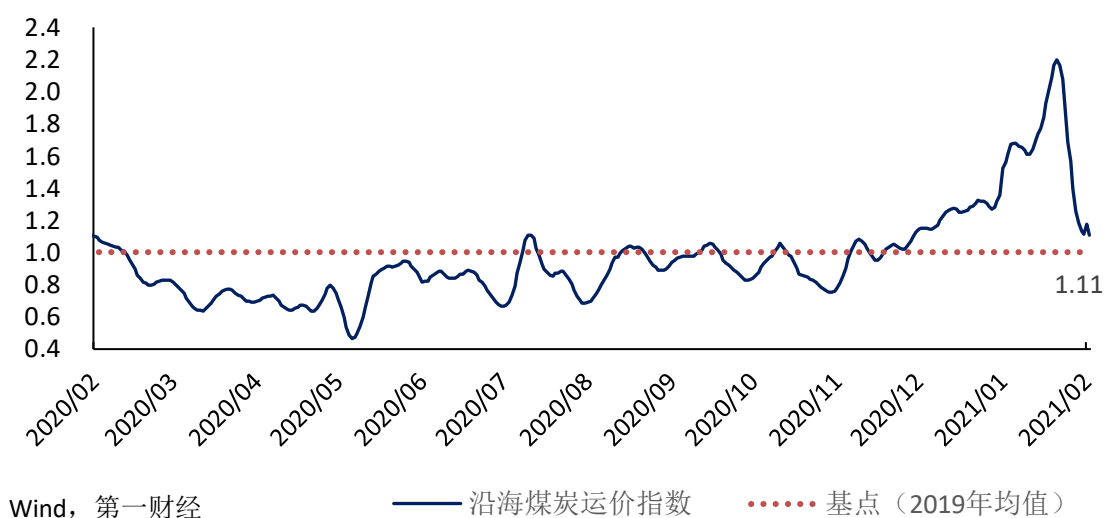
8城市地铁流量指数



来源：第一财经研究院

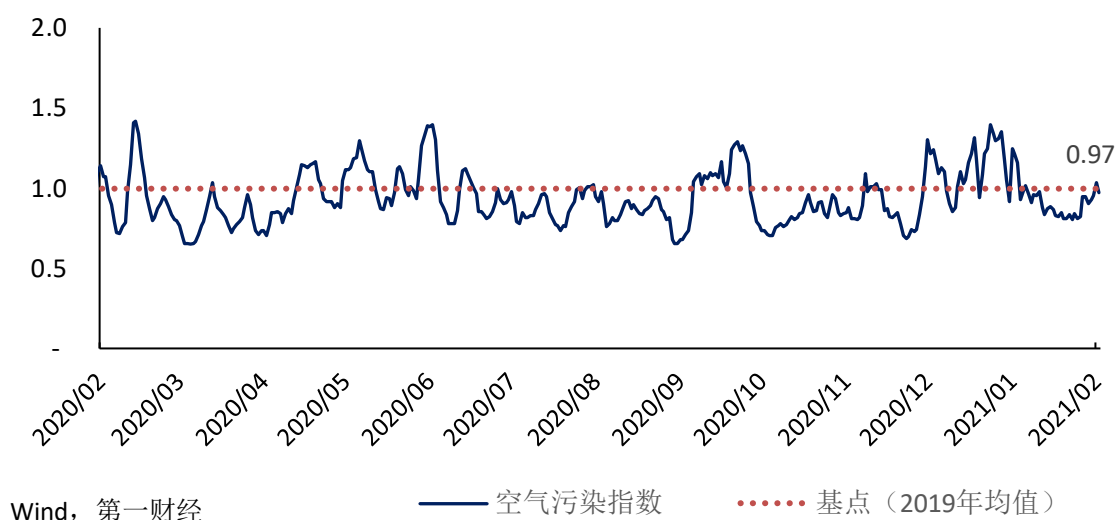
“沿海煤炭运价指数” 2月2日为 1.11，较上周下降 0.46，较上月下降 0.45，年内下降 0.41。“空气污染指数” 2月2日为 0.97，较上周上升 0.15，较上月下降 0.24。

沿海煤炭运价指数



来源：第一财经研究院

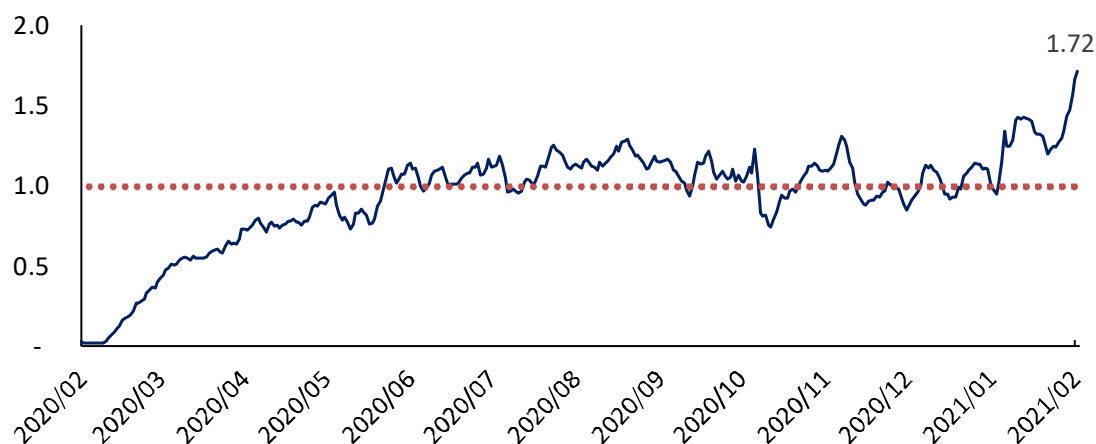
空气污染指数



来源：第一财经研究院

“30 城市商品房销售指数” 2 月 2 日为 1.72，较上周上升 0.45，较上月上升 0.75，年内上升 0.71。“进口干散货运价指数” 2 月 2 日为 1.22，较上周上升 0.01，较上月上升 0.24，年内上升 0.22。

30城市商品房销售指数

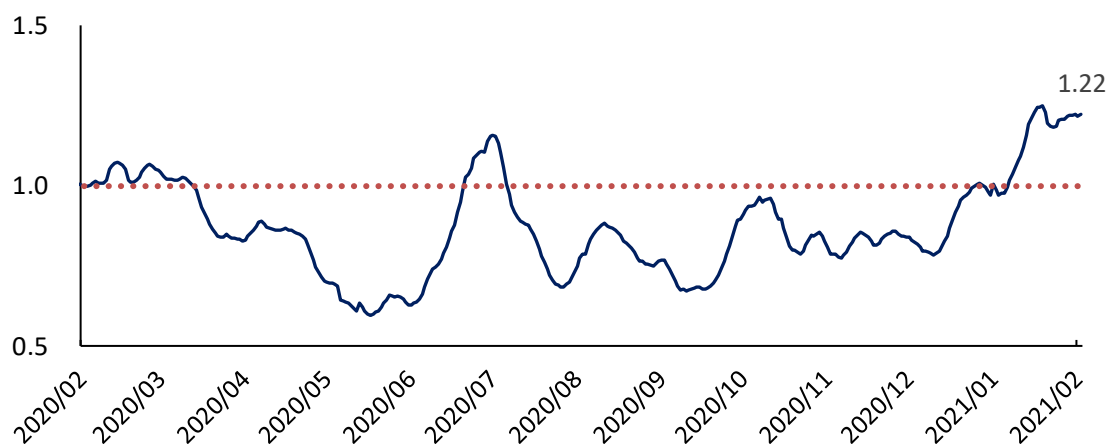


Wind, 第一财经

— 30城市商品房销售指数 基点 (2019年均值)

来源：第一财经研究院

进口干散货运价指数



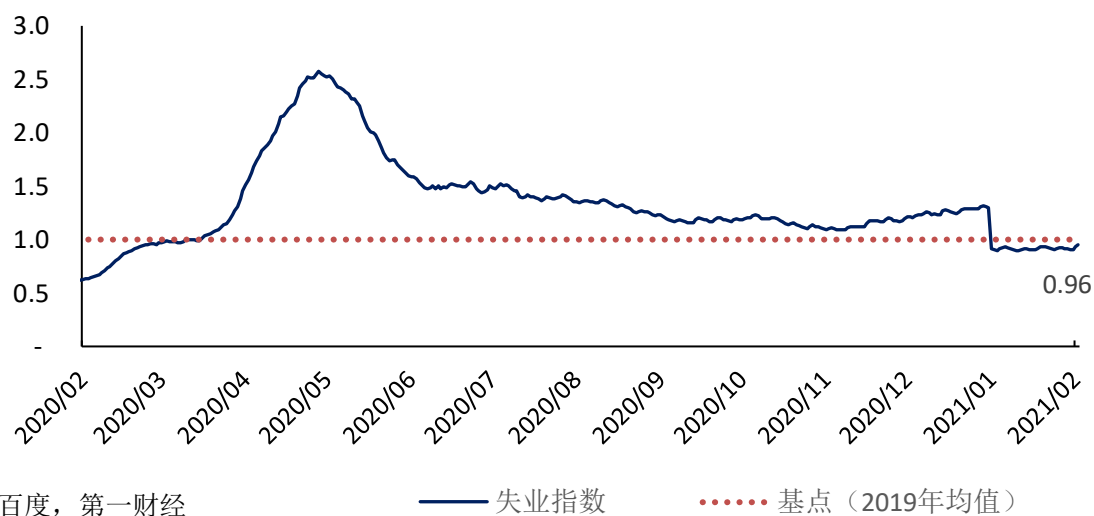
Wind, 第一财经

— 进口干散货运价指数 基点 (2019年均值)

来源：第一财经研究院

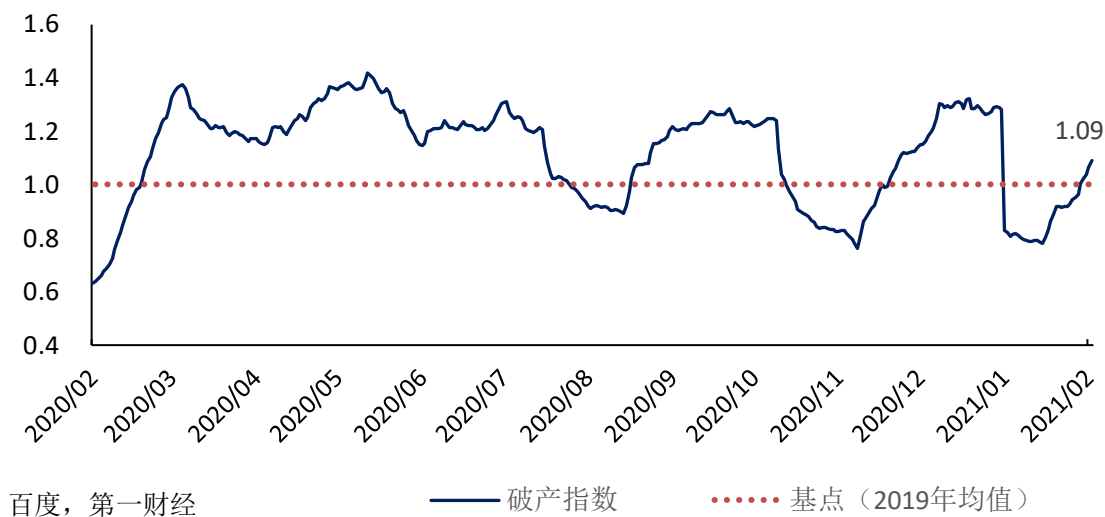
“失业指数” 2月2日为 0.96，过去一周上升 0.03，过去一个月上升 0.05，年内上升 0.04。“破产指数” 2月2日为 1.09，过去一周上升 0.15，较上月上升 0.27，年内上升 0.26。

失业指数



来源: 第一财经研究院

破产指数



来源: 第一财经研究院